

**WZÓR**  
**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Sanoku pomiędzy:

**Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku**, ul. Traugutta 3, 38-500 Sanok zwanym w dalszej treści umowy

**Zamawiającym**, w imieniu którego działa: ..... - Dyrektor MBL w Sanoku

a

....., zwaną/-nym w dalszej treści **Wykonawcą**, w imieniu której działają

.....

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**ZAKRES UMOWY**

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego określonych w umowie odpłatnych usług w zakresie ochrony mienia, polegających na kompleksowej ochronie fizycznej i technicznej Parku Etnograficznego przy ul. Rybickiego oraz budynków przy ul. Traugutta 3 w Sanoku, monitoringiem (minimum 8 kamer wraz z systemem rejestrującym całodobowym) elektronicznych systemów zabezpieczeń - inst. p.poż. i antywłamaniowa - z reakcją patrolu interwencyjnego, bieżącą konserwacją systemów zabezpieczeń elektronicznych, pielęgnacją zieleni i odśnieżaniem.
2. W/w czynności dotyczą obiektów, terenów i urządzeń należących do Zamawiającego znajdujących się w Sanoku (zarówno przy ul. Rybickiego 3, jak i Traugutta 3).
3. Ochrona fizyczna i techniczna Parku Etnograficznego obejmuje:
  - 3.1 dwuosobowy całodobowy posterunek stały zlokalizowany w budynku RECEPCJI (Dyżurka), jedna osoba z posterunku stałego zgodnie z harmonogramem patroli, co dwie godziny pełni służbę patrolową po wyznaczonej trasie, dodatkowo w godzinach nocnych tj. w godzinach 22.00 – 6.00, służba patrolowa pełniona jest z psem (należącym do Zamawiającego). Fakt patrolu każdorazowo potwierdzony przez czynniki kontrolne rozmieszczone w różnych miejscach Parku Etnograficznego, druga osoba prowadzi punkt recepcyjny w godzinach od 7:00 do godziny 20:00.
  - 3.2 jednoosobowy posterunek dzienny (od wtorku do niedzieli) na terenie „Rynku Galicyjskiego”, od 1 maja do 30 września 2020 – w godzinach 9.00-19.00,
  - 3.3 jednoosobowy posterunek nocny - w godz. 19.00 – 7.00 – w budynku wystawy IKONA KARPACKA.
  - 3.4 W terminie od 1 maja do 30 września 2020, w godz. 9.00 – 17.00 – jednoosobowy posterunek dzienny (od wtorku do niedzieli) przy wejściu na Park Etnograficzny.
- 4 Ochrona techniczna obejmuje całodobowy monitoring- linią telefoniczną oraz GPS - lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego wraz z natychmiastową reakcją grup interwencyjnych szybkiego reagowania wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego.

W ramach ochrony technicznej należy zamontować minimum 8 kamer (o minimalnych parametrach 2Mpx, Tuba metalowa z promiennikiem podczerwieni 40m, obiektyw Motozoom 2,7-13,5mm.) z systemem rejestrującym całodobowym (rejestратор cyfrowy hybrydowy CVI dysk minimum 4 Tb, minimum na 8 kanałów, kompresja H254), 2 monitory dedykowane do TV przemysłowych, wykonać podłączenie do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy systemów alarmowych torami GSM i linią telefoniczną, a także zainstalować ..... punktów kontrolnych oraz posiadać minimum 3 szt. rejestratorów kontroli pełnienia służby patrolowej wraz z oprogramowaniem.

- 5 Umowa została zawarta na czas 12 miesięcy od .....**02.2023** do.....**2024** r. Termin .....**02.2023** jest wymaganym terminem instalacji wszystkich urządzeń wskazanych w SIWZ.

## WARUNKI SZCZEGÓŁOWE UMOWY

### § 2.

1. Wykonawca działając na własną odpowiedzialność zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, dochowując i dokładając najwyższej staranności i ponosząc odpowiedzialność za powierzone mienie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowej ochrony mienia ruchomego i nieruchomego, celem zabezpieczenia go przed kradzieżą, dewastacją oraz dostępem do niego osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić książkę służby oraz rejestr ruchu samochodów (książkę wjazdu-wyjazdu) oraz dziennik ostrzegania i alarmowania w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych zagrożeń.
4. Powyższe czynności wykonywane będą na podstawie opracowanych przez Wykonawcę harmonogramów, ustalających miesięczny czas pracy pracowników.
5. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach muzealnych, objętych niniejszą umową były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia (Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób wykonujących prace na jednoosobowych posterunkach dziennych na podstawie innych umów).
6. Wykonawca dołączy do każdej faktury VAT oświadczenie, że osoby wykonujące usługę na rzecz Zamawiającego w obiektach objętych niniejszą umową, są zatrudnione przez Wykonawcę i na jakiej podstawie oraz informację że Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za poprzedni miesiąc. Do oświadczenia Wykonawca dołączy również imienną listę osób wykonujących usługę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony technicznej obiektów Zamawiającego poprzez całodobowy GSM i linią telefoniczną monitoring lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego, wraz z natychmiastową reakcją patroli interwencyjnego szybkiego reagowania wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego, który w ramach należytej staranności podejmie się czynnego działania, zmierzającego do zażegnania powstałego zagrożenia, niezwłocznie po otrzymaniu sygnału o zagrożeniu.
  - 7.1. W ramach ochrony technicznej Wykonawca wykona podłączenie do własnego Centrum Monitorowania Alarmów, wskazanych przez Zamawiającego systemów alarmowych torami GSM.
8. W ramach ochrony bezpośredniej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia interwencji w czasie **do 10 minut**, w godz. 7<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, oraz **do 5 minut**, w godz. 16<sup>00</sup> – 7<sup>00</sup> od momentu otrzymania sygnału alarmowego z systemu.
  - 8.1 Czasy podjęcia interwencji mogą ulec zmianie w wyniku działania siły wyższej lub innej, niezależnej od Wykonawcy przyczyny.
  - 8.2 Po podjęciu interwencji przez patrol interwencyjny, Wykonawca zabezpiecza obiekt do czasu przybycia Policji lub przedstawiciela Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do reprezentowania interesów Zamawiającego w zabezpieczeniu śladów i dowodów oraz w postępowaniu stwierdzonego lub zgłoszonego przestępstwa.

10. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej konserwacji systemów zabezpieczeń elektronicznych (zgodnie z wskazaniami norm dotyczących eksploatacji i konserwacji tych systemów, jednak nie rzadziej niż raz na 3 m-ce) i ciągłego monitorowania instalacji SAP i systemów alarmowych Zamawiającego, a także do utrzymania czystości, pielęgnacji zieleni i odśnieżania. W/w czynności dotyczą obiektów, terenów i urządzeń należących do Zamawiającego znajdujących się w Sanoku (zarówno przy ul. Rybickiego 3, jak i Traugutta 3).

### **§ 3.**

1. Szczegółowe zasady organizacji ochrony obiektu zostały określone w „Planie ochrony Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku”, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z istniejącym i opracowanie aktualizacji „Planu Ochrony Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku” **do dnia 15 lutego 2023 r.**

### **§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, związane z ochroną osób i mienia zarówno w trakcie umowy jak i po jej ustaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje pracowników Wykonawcy - wykonujących służbę ochrony do przestrzegania przepisów :
  - 2.1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 742).
  - 2.2 ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
  - 2.3 innych przepisów o odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej w związku z wykonywaniem usługi.
1. Wykonawca przedstawi imienny wykaz pracowników wykonujących ochronę posiadających uprawnienia określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020r. poz.838)
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania Zamawiającego, na 5 dni przed zamiarem, dokonania zmiany personalnej w wykazie, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego dokona zmian personalnych ochrony.
3. Pracownicy ochrony pełnią służbę w jednolitym umundurowaniu z logo firmy, wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej oraz identyfikatory imienne.
4. Pracownicy ochrony stosują się do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego.
5. Pracownicy wykonujący służbę ochrony są zobowiązani przestrzegać zasad bezpieczeństwa higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
6. Wykonawca ponosi cywilną odpowiedzialność w tym odszkodowawczą za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie trwania niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy, którym zostało powierzono wykonywanie obowiązków określonych umowy.

### **§ 5.**

1. Do obowiązków pracowników ochrony należy między innymi:
  - 1.1 podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu,
  - 1.2 ochrona obiektu przed kradzieżą, rabunkiem, zagrożeniem wybuchem, pożarem, napadem, dewastacją, zalaniem,
  - 1.3 niedopuszczanie do wnoszenia na teren obiektów materiałów, urządzeń i narzędzi niebezpiecznych,

- 1.4 pełna znajomość topografii chronionego obiektu, -planu parku etnograficznego, dróg ewakuacyjnych itp.,
  - 1.5 znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, wody, gazu, alarmu sygnalizacji pożaru, alarmu sygnalizacji włamania,
  - 1.6 prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w obiekcie chronionymi instalacjami, prowadzenie książki przebiegu służby, w której odnotowuje się wszelkie zdarzenia związane z ochroną.
2. W przypadku stwierdzenia przez pracownika Wykonawcy jakiegokolwiek zagrożenia chronionych obiektów, znajdującego się w nich mienia i przebywających osób, zobowiązany jest – poza podjęciem odpowiednich działań – do natychmiastowego powiadomienia odpowiednich służb (Policji, Straży Pożarnej itp.) oraz przedstawiciela Zamawiającego.
  3. Wykaz telefonów służbowych i alarmowych sporządzi Zamawiający, na nim też będzie spoczywał obowiązek ich aktualizacji.
  4. W przypadku wykorzystywania stacjonarnego telefonu służbowego niezgodnie z sporządzonym przez Zamawiającego wykazem koszty dodatkowych połączeń pokryje Wykonawca.
  5. W przypadku zaistnienia kradzieży, rabunku, włamania, pożaru lub innych zdarzeń powodujących szkodę w ochranianym przez Wykonawcę mieniu, strony obowiązują następujący tryb postępowania:
    - 5.1 natychmiast po stwierdzeniu zdarzenia o którym mowa wyżej - pracownik Wykonawcy: powiadamia właściwe służby (Policję, Straż Pożarną) lub inne organy, przedstawiciela Zamawiającego i jednocześnie zabezpiecza miejsce zdarzenia (ślady),

#### **NADZÓR UMOWY**

##### **§ 6.**

1. Kierownictwo Zamawiającego lub osoba wyznaczona przez Zamawiającego upoważnione jest do kontroli pracowników Wykonawcy w zakresie wykonywanych zadań wynikających z niniejszej umowy (co każdorazowo zostanie udokumentowane w książce służby).
2. Do bezpośredniego kierowania pracami wynikającymi z niniejszej umowy i kontroli ze strony Zamawiającego, został wyznaczony ...../tel. ....../.
3. Do kierowania pracami wynikającymi z niniejszej umowy i kontroli ze strony Wykonawcy, został wyznaczony ..... /tel. ....../.
4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w pkt. 2 i 3 nie stanowi zmiany warunków umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony, bez konieczności tworzenia aneksu.
5. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia w celu weryfikacji zobowiązania wykonawcy odnośnie ilości zatrudnionych osób wykonujących czynności na rzecz zamawiającego oraz charakteru tych czynności. W zakresie określonym w SWZ,

#### **CZAS TRWANIA UMOWY**

##### **§ 7.**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia .... **2023 r.**, do dnia ..... **2024 r.**

#### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

##### **§ 8.**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy, zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

**netto** ..... zł

słownie: .....

**VAT** ..... zł

**brutto:** .....

słownie: .....

Ogólna wartość za wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy wynosi:

**cena netto:** .....zł

słownie: .....

**kwota VAT:** .....zł

**cena brutto:** .....zł

słownie: .....

2. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie następować w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku błędnie sporządzonej faktury VAT, termin płatności ulegnie odpowiedniemu przesunięciu o czas, w którym doręczono prawidłowo sporządzoną fakturę. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca może wystawić fakturę raz w miesiącu – ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny - dalej jako: „wskaźnik GUS” - za miesiąc sierpień 2023 roku.
5. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione wynosi 2 p.p., w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny na dzień 1 stycznia roku kalendarzowego, w którym zawarto Umowę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskaźnika GUS na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykazanie wpływu następuje w formie pisemnej. Wykonawca składa wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty cen materiałów i kosztów przed i po zmianie wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o wysokość dodatkowych kosztów realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów i kosztów, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
7. Strony nie przewidują zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4-6 w pierwszych sześciu miesiącach wykonywania usługi. W kolejnych miesiącach, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu GUS za miesiąc sierpień 2023 roku z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4-7, wynosi łącznie 10% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w ust. 1 Umowy.
9. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie złożenia wniosku, pod warunkiem zawarcia aneksu do Umowy i zaakceptowaniu wniosków przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4-7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ

### § 9.

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w tym również za szkody powstałe w wyniku działania pracowników Wykonawcy lub osób działających w jego imieniu.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie za szkody rzeczywiste i bezpośrednie Zamawiającego, nie ponosi zaś odpowiedzialności za utracone korzyści i szkody niebezpośrednie; w szczególności utratę zysków.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za szkody rzeczywiste i bezpośrednie ograniczona jest do wartości Polisy przedłożonej w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej chyba, że szkody wyrządzone poprzez działanie siły wyższej można było ograniczyć natychmiastową reakcją Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o zdarzeniu skutkującym odpowiedzialnością Wykonawcy nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tym zdarzeniu.

#### **§ 10.**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizowanej przez Wykonawcę umowie, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia w tym zakresie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznej należności brutto za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy a w szczególności prowadzenia usługi niezgodnie z postanowieniami dotyczącymi opisu przedmiotu zamówienia zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niepodjęcia natychmiastowych działań po wezwaniu przez Zamawiającego.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy w tym określonych w § 2 ust. 5 i 6 niniejszej umowy, jak również zaniedbania, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W przypadku rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Jednocześnie Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynikającymi z konieczności zabezpieczenia obiektu do czasu dokonania wyboru nowego wykonawcy usług ochrony.

#### **SPORY**

##### **§ 7.**

1. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§8**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
2. Strony będą się informować o wszelkich zasadach bezpieczeństwa, regulaminach wewnętrznych i innych przepisach mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o dostrzeżonych uchybieniach, nieprawidłowościach i zagrożeniach dotyczących bezpieczeństwa osób i mienia, celem podejmowania przez Zamawiającego działań eliminujących tego typu zagrożenia.
4. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji dotyczących przedsiębiorstwa

drugiej Strony, a także danych dotyczących realizacji umowy chyba, że pisemnie zwolnią się z tego obowiązku. Powyższe zobowiązanie nie ma zastosowania do sytuacji, w których obowiązek ujawnienia odpowiednich informacji wynika z obowiązującego prawa, jak również do ujawnienia informacji, o których mowa powyżej, w postępowaniu sądowym lub arbitrażowym.

## **USTALENIA DODATKOWE**

### **§ 9.**

1. Harmonogram pracy uwzględniający grafik pełnienia służby dyżurów Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu do 30 każdego m-ca na miesiąc następny.
2. Wydruki z rejestratorów potwierdzający fakt pełnienia służby patrolowej do 5 każdego m-ca za m-c poprzedni.

### **§ 10.**

Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2- 4 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy, które może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych,
- b) w przypadku zmiany stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania usług po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania usług po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

2) zmiany wielkości przedmiotu zamówienia:

- a) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy lub przy zmianie potrzeb wynikłych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie ilości przedmiotu umowy do 10 %, co jest zgodne z art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp.

3) Zmiana treści umowy:

- a) Jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

4) Zmiana sposobu spełniania świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:

- a) zmiana miejsca oraz liczby godzin obejmujących przedmiot zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć w SWZ m.in.: zmiany w przepisach prawa wprowadzone w trakcie trwania wykonywania zamówienia, zmiana godzin funkcjonowania (udostępniania) muzeum, konieczność zapewnienia ochrony dodatkowych obszarów, obiektów będących we władaniu muzeum, zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego — w celu dostosowania umowy do faktycznych potrzeb,

- b) wystąpienia zdarzeń spowodowanych siłą wyższą (m.in. pożar, powódź, inne zdarzenia związane z działaniem sił natury) uniemożliwiających lub powodujących niezasadność realizacji całości przedmiotu umowy, zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu, lub grożące powstaniem szkody o znacznych rozmiarach,
- c) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- d) działań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, za które to działania nie ponosi winy żadna ze stron,
- e) zmiany wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- f) zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

#### 5) Zmiana wykonawcy

a) Zmiana umowy może nastąpić również w wyniku zmiany Wykonawcy. Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Wykonawca wykaże, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na warunkach określonych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie niemniejszym niż w wskazanym przez Zamawiającego na etapie postępowania w udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Wykonawcę

#### 2. Warunki dokonania zmian:

- 1) Strona występująca o zmianę postanowień przedmiotowej umowy jest zobowiązana do udokumentowania zaistnienia okoliczności zmiany
- 2) Strona występująca o zmianę postanowień przedmiotowej umowy jest zobowiązana do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień i zapisów umowy
- 3) Wniosek ten powinien zawierać:
  - a) opis propozycji zmiany
  - b) uzasadnienie zmiany
  - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy
- 4) Wniosek z opisem proponowanej zmiany należy złożyć w terminie minimum 3 dni przed ich planowanym wprowadzeniem (w formie pisemnej), chyba że jest to zgodna inicjatywa obu stron zakończona podpisaniem stosownego aneksu.
- 5) Zmiany mogą dotyczyć tylko zakresu i skutków określonych niniejszą specyfikacją.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają obopólnej zgody stron umowy oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 11

Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana adresu do korespondencji;
- 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;
- 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.
- 4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.
- 5. Strony powinny zobowiązać się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze stron nie powiadomi drugiej strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
- 6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności



## **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....